

שם הוועדה	משרד/יחידה
ועדת מכרזים מיוחדת למכירה ומימוש זכויות המדינה בנכסיה (מקרקעין)	משרד האוצר – מינהל הדיור הממשלתי

פרטי מכרז

שם המכרז	מספר מכרז
מכרז פומבי לשכירת נכס ברח' גולדברג 2, רחובות	נ-14/26

מסמך תשובות הבהרה

להלן השאלות ותשובות הבהרה למכרז תוך הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.

1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
2. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
3. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

שאלות המשתתפים והבהרות המזמינה

מספר סידורי	הסעיף במכרז	הבהרה מתבקשת	תשובת הוועדה
1	נספח ז' (3) להסכם (פניה לחברת החשמל) בעמ' 45 לחוברת המכרז	מבינה שאצטרך לעשותו רק לאחר שנוכה במכרז.	רק הזוכה יצטרך למלא את נספח ז' (3). אין שינוי במסמכי המכרז.
2	נספח ח' (טופס מע"מ 36) בעמ' 46 לחוברת המכרז	אנחנו צריכים לשלם מס או שזה לבעלי עסקים?	עורך המכרז אינו מספק ייעוץ מס למשתתפים. יש להתייעץ עם בעל מקצוע מתאים. אין שינוי במסמכי המכרז.
3	נספח ט' (חוות דעת מורשה מתו"ס לעניין נגישות נכסים בלבד)	בידוע לי שעברנו את מתו"ס לעניין נגישות. האם צריך חדש? אם כן למי פונים?	השוכר יוכל להציג אישור מורשה נגישות מתו"ס (נספח ט') שניתן בעבר, ואין צורך לחדשו, ככל שלא חלו שינויים בנכס ממועד מתן האישור. אין שינוי במסמכי המכרז.
4		התבקשה הפחתה במחיר המינימום לאור הפעילות הציבורית החשובה שמתוכננת להתבצע בנכס על ידי אחד המשתתפים שהינו עמותה.	מחיר המינימום נקבע על בסיס שומה מטעם השמאי הממשלתי. ועדת המכרזים אינה מוסמכת לאשר תמיכות לעמותות. אין שינוי במסמכי המכרז.